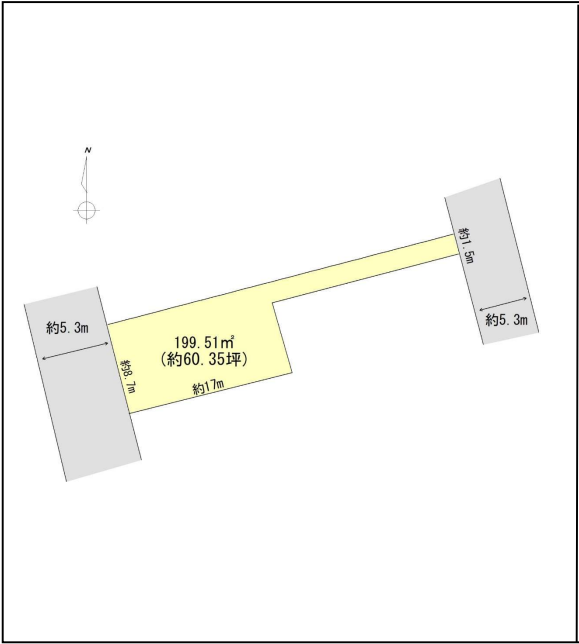
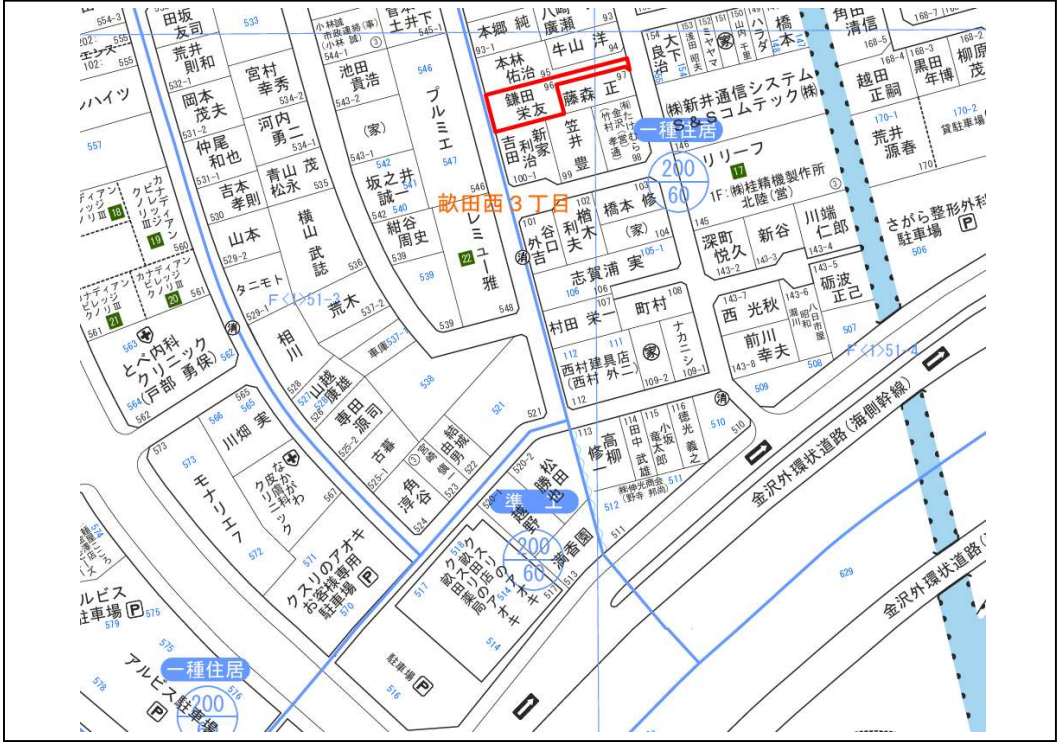


物件案内書（土地／建物）

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態	公開中
価 格	1,900 万円	別途 負担金	—	坪単価	314,821円
所 在 地	金沢市畝田西3丁目96			小学校	木曳野小
				中学校	大徳中
建 物 名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第一種住居地域		
最寄の 交通機関	浅野川線	磯部 駅	最寄施設	アルビス 畝田店	
	バス停	畝田中三丁目			
	下車 徒歩 約5 分			より 約350 m	
土 地	面 積	公簿 199.51 m ²	60.35 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	西	約5.3 m	約8.7 m
		道路2	東	約5.3 m	約1.5 m
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数
	建築年月		建築確認 番号		電 気
	構 造	地上 階 地下 階			ガ ス
	間 取		引込状況		飲 水
	間取内訳				トイレ
そ の 他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書
	特 徴		リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備 考	・解体更地渡し ・上下水道引込済(受益者負担金納入済) ・東側道路は既存道路・敷地内電柱及び支線有。 <法令関係> ・周知の埋蔵文化財包蔵地:畝田遺跡(建築・土木工事、開発行為、農地転用等を行う場合には届出が必要です。) ・建築基準法第22条区域:指定あり ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般住居区域 ・重要広域幹線景観形成区域:外環状道路・津幡バイパス沿道 ・屋外広告物:第6種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者					
取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許 番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬 額	3% + 6万
				取引 態 様	仲介